



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040583/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000004129/2025

OBJETO:

Provisão habitacional no município de Ibaiti/PR

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O Município de Ibaiti (27.852 habitantes, IBGE/2022) busca, com o Programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50, a construção de unidades habitacionais de interesse social para famílias de baixa renda. O interesse da União é garantir moradia digna e reduzir o déficit habitacional. O município visa proporcionar qualidade de vida e inclusão social à população, com infraestrutura habitacional moderna e adequada às necessidades da comunidade local.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta do Município de Ibaiti está alinhada aos objetivos do Programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50, visando a redução do déficit habitacional e a promoção da inclusão social. O projeto busca a construção de unidades habitacionais para famílias de baixa renda, atendendo às diretrizes do programa, como o acesso à moradia digna e a melhoria das condições de vida da população local.

PÚBLICO ALVO:

População do Município

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O Município de Ibaiti, enfrenta um elevado déficit habitacional, com muitas famílias vivendo em condições inadequadas, sem acesso a moradia digna. A falta de infraestrutura habitacional moderna compromete a qualidade de vida e exclui muitas pessoas da cidadania plena. A proposta visa resolver essa situação, proporcionando unidades habitacionais adequadas para as famílias de baixa renda e promovendo a inclusão social.

RESULTADOS ESPERADOS:

Com a execução da proposta de 40 UH, espera-se a redução do déficit habitacional no Município de Ibaiti, com a construção de unidades habitacionais para famílias de baixa renda. O principal resultado esperado é a melhoria da qualidade de vida, com acesso a moradia digna e infraestrutura adequada. Além disso, o projeto contribui para a inclusão social, o fortalecimento da cidadania e o desenvolvimento urbano sustentável.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 77.008.068/0001-41					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE IBAITI					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA JOSE DE MOURA BUENO, 23, PRACA TRES PODERES					
CIDADE: IBAITI	UF: PR	CÓDIGO MUNICÍPIO: 7589	CEP: 84900000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 43999676881
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 0918-0		CONTA CORRENTE: 5737403110	
CPF DO RESPONSÁVEL: 394.058.509-20	NOME DO RESPONSÁVEL: ROBERTO REGAZZO				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA JOAQUIM DA SILVA REAIS, 250, APTO 101 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 84900000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 5.600.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 5.600.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	30/10/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	30/10/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

97617.41-01

NOME DO PROJETO:

Execução de 40 unidades habitacionais - MCMV FNHIS

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-23.70464	Longitude:	-50.22387
Latitude:	-23.77579	Longitude:	-50.27980
Latitude:	-23.84233	Longitude:	-50.18226

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

Arquivos de Viabilidade**Nome do Arquivo:**

COPEL - CARTA DE VIABILIDADE - Ibaiti.pdf

COPEL -CARTA DE VIABILIDA TEC VILA GUAY.pdf

COPEL -CARTA DE VIABILIDA TEC CAMPINHO.pdf

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 40.0	Valor: R\$ 5.460.000,00
Início Previsto: 30/10/2025		Término Previsto: 30/10/2029	Valor Global: R\$ 5.600.000,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida			
Quantidade: 40.0 UN		Valor: R\$ 5.460.000,00	Início Previsto: 30/10/2025
			Término Previsto: 31/12/2028

Meta nº: 2

Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 140.000,00
Início Previsto: 30/10/2025		Término Previsto: 30/10/2029	Valor Global: R\$ 5.600.000,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 140.000,00	Início Previsto: 30/10/2025
			Término Previsto: 31/12/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 2.100.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida		
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 140.000,00	
DESCRIÇÃO: TRABALHO SOCIAL		
VALOR DO REPASSE: R\$ 2.240.000,00		PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.680.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida		
VALOR DO REPASSE: R\$ 1.680.000,00		PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.680.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida		
VALOR DO REPASSE: R\$ 1.680.000,00		PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE IBAITI

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Vereador José de Moura Bueno ,23 - Centro				
CEP: 84900-000	UF: PR	MUNICÍPIO: 7589 - IBAITI		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 40,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 136.500,00	V.TOTAL: R\$ 5.460.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Vereador José de Moura Bueno ,23 - Centro				
CEP: 84900-000	UF: PR	MUNICÍPIO: 7589 - IBAITI		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 140.000,00	V.TOTAL: R\$ 140.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 140.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 5.460.000,00	R\$ 5.460.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 5.600.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de Capacidade Técnica Ibaiti.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

PM Ibaiti - 1104120-51 - Termo de Compromisso Novo PAC ass (1).pdf